

002208


2019089

2019

)

(

	15,569,090,234.59	12,813,386,229.75		21.51%
	1,921,748,538.55	1,862,713,768.01		3.17%



1

1

10

		38,524		0
		10		

		1,040,694		1,040,694
		994,400		994,400
1		929,121		929,121
		829,700		829,700
		682,560		682,560
		652,800		652,800
10		0	1,040,694	682,560
		682,560	500,000	607,200
	1,107,200			

10

10

10

10

2

10

资产负债表项目	2019年9月30日	2018年12月31日	变动比例	变动原因	
预付款项	1,753,731,330.66	-		主要系本期支付包河地块土地款所致；	
其他应收款	112,535,732.15	178,783,961.35	-37.05%	主要系本期兴泰担保公司退回公积金贷款保证金所致；	
其他流动资产	683,363,476.92	426,917,156.79	60.07%	主要系本期预交税款所致；	
				主要系本期向庐江和禄房地产开发有限公司增资取得其49%股权所致；	
1.36%	主要系本期可抵扣亏损计提递延所得税资产所致；	递延所得税资产	67,859,738.78	44,833,822.60	5
6.78%	主要系本期预收房款所致；	预收款项	9,221,174,744.67	6,741,656,130.34	3
35.91%	主要系本期向兴泰集团借款所致；	其他应付款	817,521,248.03	397,026,259.40	11
46.00%	主要系本期偿还银行借款所致；	一年内到期的非流动负债	655,200,000.00	1,213,400,000.00	-4
5.14%	主要系本期新增银行借款所致；	长期借款	1,269,000,000.00	939,000,000.00	3
0.00%	主要系本期送股及资本公积转增股本所致；	股本	512,160,000.00	320,100,000.00	6
19.51%	主要系本期资本公积转增股本所致；	资本公积	97,935,680.72	193,965,680.72	-4
2.96%	主要系本期控股子公司东庐置业实现较大净利润所致；	少数股东权益	218,583,212.13	134,134,010.91	6
变动比例	变动原因	利润表项目	2019年1-9月	2018年1-9月	变
14.05%	主要系本期交付面积较上年同期减少所致；	营业收入	907,261,687.85	1,503,196,618.27	-40
907,261,687.85	-51.80%	主要系本期交付面积较上年同期减少所致；	营业成本	437,262,627.58	
138,996,465.05	-48.96%	主要系本期银行贷款较上年同期减少所致；	财务费用	70,946,446.07	
2018年1-9月	变动比例	变动原因	现金流量表项目	2019年1-9月	
665,151,949.31	-66.36%	主要系本期支付包河地块土地款所致；	经营活动产生的现金流量净额	223,726,251.29	
11,778,367.14	943.54%	主要系本期向庐江和禄房地产开发有限公司增资取得其49%股权所致；	投资活动产生的现金流量净额	-1,007,366,985.80	
经营活动产生的现金流量	11,532,745.24	-1,077,899,917.27	101.07%	主要系上期偿还银行及兴泰集团借款所致；	净额
及现金等价物净增加	136,022,010.64	-400,969,600.82	133.92%	主要系上期偿还银行及兴泰集团借款所致；	净额

2019 3 11

100%

2019 9 24

2019 42

	2019 07 10	http://www.cninfo.com.cn
< >	2019 07 16	http://www.cninfo.com.cn
	2019 07 16	http://www.cninfo.com.cn
< >	2019 07 26	http://www.cninfo.com.cn
< >	2019 08 13	http://www.cninfo.com.cn
	2019 09 11	http://www.cninfo.com.cn
< >	2019 09 11	http://www.cninfo.com.cn
	2019 09 18	http://www.cninfo.com.cn
	2019 09 19	http://www.cninfo.com.cn
	2019 09 24	http://www.cninfo.com.cn
	2019 09 25	http://www.cninfo.com.cn

