证券代码：002208 证券简称：合肥城建 公告编号：2018040 
 
合肥城建发展股份有限公司 
关于签订国有建设用地使用权出让合同的公告 
 
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚
假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。 
 
合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2013 年 10 月 15 日公告
“关于置换土地签订国有建设用地使用权出让合同的公告”（公告编号：2013030
），该宗置换土地总面积为 179.23 亩，当次公告中签订的土地出让合同面积为
154.65 亩，余下 24.58 亩土地出让合同需待地块规划用途调整后签订。近日，
公司与巢湖市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要
内容公告如下： 
 本次签订的土地出让合同为置换合同，地块位于半汤街道紫薇路以东、华阳
路以北，总面积 16,386.67 平方米（24.58 亩），用途为居住，容积率≤2.5，建
筑密度≤28%，绿地率≥40%。该地块为置换地块，置换前的 07-05 号地块的出让
金及契税已缴清，根据合肥市土地管理委员会 2018 年第九次会议纪要，该地块
须补缴的出让价款为 721,000 元，在合同签订之日起 30 日内，一次性付清。 
 
 特此公告。 
 
 
 
合肥城建发展股份有限公司董事会 
二〇一八年十二月十七日